

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2025-10-28

**Plats** Kommunhuset - Kolabacken

**Tid** 17:00–17:20

**Paragrafer** 120–135

### Beslutande

**Ledamöter**

Gustav Schyllert (M), Ordförande  
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande, § 120–124, 126–135  
Åsa Dahlbeck (M)  
Stefan Jonasson (M)  
Kevin Lantau (M)  
Emilie Berndt Mozalewski (L)  
Ola Wemrin (L)  
Richard Forsman (-)  
Dick Stenberg (S)  
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande  
Hans Lundberg (SD)

**Tjänstgörande ersättare** Ann-Katrin Cedergren (M), ersätter Elisabeth Tedestål (M) § 125 pga jäv

### Ej beslutande

**Ersättare**

Ann-Katrin Cedergren (M), § 120–122, 124, 126–135  
Lars Hansson (M)  
Wilhelm Tham (M)  
Helen Holmgren (M), § 120-122, 124-135  
Peter Gustafsson (M)  
Ulrika Nilsson (L)  
Eva Magnusson (-)  
Lars Klang (S)  
Johnny Hortén (SD)  
Richard Frank (SD)

**Insynsplats** Jeanette Sällström (C)

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2024/165

*Tjänstemän och övriga*     Anela Tahirovic, bygglovschef  
Anders Stenkvist, bygglovssamordnare  
Sanja Nogalo, miljöchef  
Charlie Schütte, nämndsekreterare

**Utses att justera**             Emilie Berndt Mozalewski (L)

**Justering,  
plats och datum**             Digital, 2025-04-11

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2024/165

**Underskrifter**

Protokollet har justerats digitalt.

Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)

*Ordförande*

Emilie Berndt Mozalewski (L)

*Justerare*

Charlie Schütte

*Sekreterare*

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

**Organ** Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2025-10-28

**Datum då anslaget sätts upp** 2025-04-14

**Datum då anslaget tas ned** 2025-05-06

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunhuset

### Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Charlie Schütte



## Ärendelista

- § 120 Val av justerare
- § 121 Falsterbo 3:90 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring
- § 122 Hunden 27 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring
- § 123 Höllviken 12:46 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Mur
- § 124 Skanör 31:4 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Installation av eldstad
- § 125 Bröddarp 6:11 - Bygglov för upplag
- § 126 Hököpinge 54:18 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 127 Höllviken 13:55 - Ansökan om dispens från strandskyddet
- § 128 Åkarp 1:14 - Nybyggnad av Ställverksbyggnad
- § 129 Information om badvattenprovtagningen 2025
- § 130 Uppföljning 2025 av plan för drogförebyggande arbetet 2022-2026
- § 131 Upphandlingsplan Miljö- och byggnadsnämnden 2026 med plan 2027-2028
- § 132 Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2025
- § 133 Översyn av styrande och vägledande dokument för prövning av lov och förhandsbesked
- § 134 Meddelande till nämnden
- § 135 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 120

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 4 november 2025.

### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Emilie Berndt Mozalewski (L) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Ola Wemrin (L) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2024-440

MBn § 121

## Falsterbo 3:90 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Utvändig ändring av ett enbostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 10 290 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Bilaga 1. Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-11-02, § 145, att avslå bygglov i efterhand för utvändig ändring: tegel till puts, inklusive beslutsunderlag och överinstansers beslut att avslå överklagandena.

Bilaga 2. Beräkning av byggsanktionsavgift

Bilaga 3. Yttrande från fastighetsägare 2025-09-29

Bilaga 4. Yttrande från tidigare fastighetsägare 2025-09-26

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 94

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 94

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens tidigare ägare [REDACTED] och nuvarande fastighetsägare [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 10 290 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Förre fastighetsägaren

### Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och de avgiftsskyldiga därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-957

MBn § 122

## Hunden 27 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - fasadändring

### Initierat av

Klagande

### Ärendebeskrivning

Utvändig ändring av ett bostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 9 114 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren  
Bilaga 1. Beräkning av byggsanktionsavgift  
Bilaga 2. Protokoll platsbesök 2025-06-02  
Bilaga 3. Mötesprotokoll 2025-06-09 efter möte 2025-06-05  
Bilaga 4. Yttrande från fastighetsägare 2025-06-18 inklusive kommunikering av anspråk att påföra byggsanktionsavgift i samma mejlväxling  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 95

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 95

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 9 114 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Klagande

### Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Bilagor

Överklagandehänvisning



Ärendets dnr: VEL-2023-57

MBn § 123

## Höllviken 12:46 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Mur

### Initierat av

Klagande

### Ärendebeskrivning

Uppförandet av en mur konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 7 702 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg  
Klagomål, 2022-10-02  
Lägesbesiktning, 2023-01-10  
Situationsplan beviljat bygglov, 2022-07-04  
Yttrande från byggherre 1, 2022-04-05  
Kommunicering, 2024-07-03  
Protokoll platsbesök, 2024-09-05  
Beräkning av byggsanktionsavgift – Mur  
Yttrande från byggherre 2, 2025-09-19  
Yttrande från byggherre 3, 2025-10-08  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 96

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 96

### Jäv

Ann-Katrin Cedergren (M) och Helen Holmgren (M) är jäviga, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra byggherren, [REDACTED] och fastighetens ägare, [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 7 702 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Klagande

## Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

## Bilagor

Överklagandehänvisning



Ärendets dnr: VEL-2025-212

MBn § 124

## Skanör 31:4 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - Installation av eldstad

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Installation av en eldstad konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 5 880 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Erik Gullberg  
Kommunicering, 2025-02-27  
Yttrande från fastighetsägare, 2025-03-05  
Tilläggsyttrande från fastighetsägare, 2025-09-24  
Beräkning av byggsanktionsavgift – Installation av eldstad  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 97

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 97

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 5 880 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2024/165

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

### **Upplysningar**

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

### **Bilagor**

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-734

MBn § 125

## Bröddarp 6:11 - Bygglov för upplag

### Initierat av

Sökande: [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden avser ett upplag med bearbetning på fastigheten Bröddarp 6:11 med ett område om cirka 10 500 m<sup>2</sup>. Området är fördelat till lika delar för upplag av slam och upplag för betong, grus, asfalt och massor där bearbetning sker, enligt bifogad markplaneringsritning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):  
Ansökan (2025-04-30)  
Markplaneringsritning (2025-04-30)  
Biototals svar på granskningsyttrande (2025-08-29)  
Egenkontrollprogram och verksamhetsbeskrivning (2025-04-30)  
Grannetyttrande Bröddarp 1.18 (2025-06-05)  
Mötesanteckningar med grannar (2025-08-29)  
Rapport Slamlagerförsök från sökande (2025-08-29)  
Riskanalys från sökande (2025-04-30)  
Situationsplan transportväg (2025-06-09)  
Yttrande från fastighetsägare (2025-06-25)  
Yttrande från Trafikverket (2025-06-10)  
Yttrande från Verksamhet Miljö (2025-07-03)  
Yttrande grannar, gemensamt (2025-06-11)

### Jäv

Elisabeth Tedestål (M) är jävig, är inte närvarande och deltar inte i handläggningen av ärendet.

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2024/165

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

## Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägare  
Grannar som yttrat sig  
Remissinstanser som yttrat sig

## Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1447

MBn § 126

## Hököpinge 54:18 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande komplement, på fastigheten Hököpinge 54:18.

Förslaget innebär att det på fastigheten uppförs ett enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 150 m<sup>2</sup> med tillhörande komplement om cirka 50 m<sup>2</sup>. Förslaget redovisar en byggnad i skånsk byggnadstradition med vit putsad fasad och tak i rött tegel.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):  
Ansökan (2025-09-01)  
Markplaneringsritning (2025-09-01)  
Illustration bostadshus (2025-09-01)  
Informationsblad ansökan (2025-09-01)  
Utlåtande EI-anlutning (2025-09-01)  
Utlåtande VA-anlutning (2025-09-01)  
Yttrande från sökande (2025-10-10)

### Yrkande

Gustav Schyllert (M) yrkar återremiss för grannehörande enligt bilaga 1.

Danijela Rasmusson (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag med bifall från Danijela Rasmusson (SD) och Gustav Schyllerts (M) yrkande om återremiss.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Gustav Schyllerts (M) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämndens utskott beslutar avslå återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns föreliggande förslag.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämndens utskott beslutar enligt föreliggande förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande

### Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1534

MBn § 127

## Höllviken 13:55 - Ansökan om dispens från strandskyddet

### Initierat av

Sökande: [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om strandskyddsdispens för en tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Höllviken 13:55. Tillbyggnaden, ett uterum, mäter 39 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Bostadshuset mäter idag en byggnadsarea om cirka 115 m<sup>2</sup> enligt ritning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökan (2025-09-15)  
Foton 1, 2, 3 från sökande (2025-09-15)  
Situationsplan, planritning, fasader (2025-09-15)  
Situationsplan (2025-09-15)  
Platsbesök, foton och kartunderlag (2025-10-09)  
Tomtplats LST 2009-11-10 (2025-10-16)  
Tomplatsavgränsning (2025-10-09)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från strandskyddet enligt bestämmelsen enligt 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken (SFS 1998:808) för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Tomplatsavgränsning enligt bilaga.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande  
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen



## Upplysningar

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt miljöbalken, plan- och bygglagen (ex. bygglov) eller annan lagstiftning.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen Skåne underrättas.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft, enligt 7 kap. 18 k § MB

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Överklagandehänvisning



Ärendets dnr: VEL-2025-1588

MBn § 128

## Åkarp 1:14 - Nybyggnad av Ställverksbyggnad

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en ny ställverksbyggnad uppförs inom område som är upplåtet för byggnader och transformatorer för elnätsförsörjning. Byggnaden uppförs i ett kulturmiljöområde där anpassningen är viktig. Fasaden består av betongelement som målas i vitt. Taket är ett sadeltak med tegelröd plåtbeklädnad. Arkeologisk undersökning har gjorts på området för nybyggnaden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson  
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):  
Ansökan (2025-09-25)  
Situationsplan (2025-09-25)  
Fasadritning (2025-09-25)  
Byggnadsbeskrivning (2025-09-25)  
Sektion (2025-09-25)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1575

MBn § 129

## Information om badvattenprovtagningen 2025

### Ärendebeskrivning

Badvattenprover har tagits varannan måndag från den 26 maj till den 18 augusti enligt kontrollplanen, som fastställdes av miljö- och byggnadsnämnden den 15 april 2025. Badprover har tagits vid Falsterbo strandbad, Kämpinge strandbad, Ljungskogens strandbad, Skanörs havsbad, Höllviken/Kanalén, Handikappbadet och vid Stens brygga.

Årets provtagningsresultat har varit utmärkt (tjänligt) vid samtliga provtagnings-tillfällen vid samtliga badplatser. Vid provtagningen vecka 34 togs badvattenprovet för intestinala enterokocker vid Handikappbadet på nytt, på grund av en handhavande fel på laboratoriet. Omprovet var tjänligt.

Inför badsäsongen 2025 klassificerades samtliga Vellinges badplatser med *Utmärkt badvattenkvalitet* av Havs- och vattenmyndigheten och av EU.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Information om badvattenprovtagning 2025

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 98

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 98

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/165

Ärendets dnr: VEL-2025-1584

MBn § 130

## Uppföljning 2025 av plan för drogforebyggande arbetet 2022-2026

### Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesök avseende rökfria miljöer kontrollerar verksamheten Miljö bland annat om verksamhetsutövaren informerar om rökförbudet genom skyltning, om det förekommer sådant som vilseleder om rökförbudet till exempel rökruta eller askkoppar, om det uppmärksammas rökning inom området under tillsynsbesöket eller finns andra indikationer på att rökning förekommer inom området såsom fimpar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 99

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-12 § 99

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna genomförd uppföljning 2025 av miljö- och byggnadsnämndens insatser i den drogforebyggande planen 2022 – 2026
2. Översända genomförd uppföljning till BRÅ

### Beslutet skickas till

Brottsforebyggande rådet (BRÅ)  
Verksamhet Miljö

Ärendets dnr: VEL-2025-1555

MBn § 131

## Upphandlingsplan Miljö- och byggnadsnämnden 2026 med plan 2027-2028

### Ärendebeskrivning

Enligt kommunens styrdokument "Upphandlingsprocessen" ska varje nämnd årligen besluta om en upphandlingsplan för det kommande årets inköpsbehov. Verksamheterna Miljö och Bygglov har inga avtal eller planerade inköp som överstiger direktupphandlingsgränsen enligt Lagen om offentlig upphandling LOU.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-14 § 100

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-14 § 100

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upphandlingsplan för Miljö- och byggnadsnämnden 2026 med plan 2027 och 2028.

### Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö  
Verksamhet Bygglov

Ärendets dnr: VEL-2025-1583

MBn § 132

## Årlig uppföljning av krisberedskapsarbetet 2025

### Ärendebeskrivning

Kris- och krigsledningsplanen beskriver hur Vellinge kommun ska hantera en störning, allvarliga händelse eller extraordinär händelse samt redogör för kommunens krigsorganisation och arbete under höjd beredskap. Av kommunstyrelsens beslut framkommer att kommundirektören ska säkerställa framtagande av operativ krigsorganisation och besluta om krigsplacering för identifierad personal. Detta innebär vidare att varje avdelning ska ta fram en egen plan, så kallad Kontinuitetsplan, ska träda i kraft vid höjd beredskap. Syftet med planen är att kunna upprätthålla verksamheten på en tolerabel nivå och att kunna återställa resursen så fort som möjligt. Under våren 2025 har respektive verksamhet tagit fram en kontinuitetsplan. Under hösten utökas kontinuitetsplanerna för respektive verksamhet med att även omfatta cyberattack.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Nogalo och Anela Tahirovic  
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-14 § 101

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-14 § 101

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna den årliga uppföljningen av krisberedskapsarbetet

### Beslutet skickas till

Verksamhet Bygglov  
Verksamhet Miljö



Ärendets dnr: VEL-2025-1554

MBn § 133

## Översyn av styrande och vägledande dokument för prövning av lov och förhandsbesked

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har genom åren antagit ett flertal dokument som innehåller styrning och vägledning av handläggning av lov och förhandsbesked. Dessa dokument har haft som syfte att skapa en enhetlig och rättssäker tillämpning av plan- och bygglagstiftningen samt att underlätta för både handläggare och sökande.

I takt med att lagstiftning, praxis och lokala förutsättningar förändras, finns behov av att se över dessa dokument för att säkerställa att de fortfarande är relevanta, aktuella och ändamålsenliga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-14 § 102

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-10-14 § 102

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Ge bygglovenheten i uppdrag att genomföra en översyn av de dokument som tidigare antagits av Miljö- och byggnadsnämnden som styrande och vägledande vid prövning av lov och förhandsbesked.

2. Resultatet av översynen ska redovisas till nämnden senast vid sammanträdet i maj 2026.

Ärendets dnr: VEL-2025-1726

MBn § 134

## Meddelande till nämnden

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-09-20 - 2025-10-17

Höllviken 6:17 överklagande  
Höllviken 17:29 Överklagande  
Stora Hammar 69:2 Överklagande  
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 1  
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 2  
Södra Håslöv 2:12 Överklagande 3  
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 1  
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 2  
Södra Håslöv 19:12 Överklagande 3

Eskilstorp 51:7 Beslut från länsstyrelsen

Arrie 18:26 Beslut från mark- och miljödomstolen  
Vellinge 59:65 Beslut från mark- och miljödomstolen

Östra Grevie 3:48 Beslut från mark- och miljööverdomstolen

Justerat protokoll från BRÅ 2025-09-02.

Justerat protokoll från KPR samt FHR 2025-09-11

Rapport översyn bostadsanpassningsbidrag

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.



Ärendets dnr: VEL-2025-1728

MBn § 135

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-10-28.

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-10-28.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut



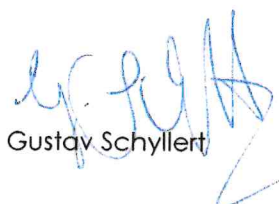
## Yrkande

**Miljö- och byggnadsnämnden 2025-10-28, Hököpinge 54:18 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Återremittera ärendet för grannhörande.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden,

  
Gustav Schyllert



Följande handlingar har undertecknats den 4 november 2025



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden  
2025-10-28.pdf**

(561600 byte)  
SHA-512: e7626d5b475aa36f9091fd36b506023a69  
79e1d03c9d96b16abcc77nda5ed1ad2517a37e76823714  
7a05cc4fab1d306f329a1cc0d5ab4361b37a52bf159b

Underskrifter

2025-11-04 10:00:41 (CET)



**Gustav Schyllert, Ordförande**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-11-04 10:03:27 (CET)



**Emilie Aline Berndt Mozalewski, Justerare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-11-04 10:58:22 (CET)



**Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



**Protokollsignering**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
7b9b69a80dbabfe719cb62a29ca52643967354f4f38b74a606e0c5cc0b53d5e0159436253241dd82bafd16dc54b4b75986bd0194efd423027d3280371a5f525



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB. Organisationsnummer 556428-3412, Svänga.